



# PT EQUITY FINANCE INDONESIA

Wisma Hayam Wuruk Lantai 8, Jl. Hayam Wuruk No.8, Jakarta 10120 - Indonesia  
Telepon : (021) 80632888

## LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali lembar saham)

| ASET  | 31 Desember 2025   | 31 Desember 2024   | LIABILITAS DAN EKUITAS  | 31 Desember 2025   | 31 Desember 2024   |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>ASET</b>   |                    |                    | <b>LIABILITAS</b>   |                    |                    |
| Kas dan setara kas  | 6.829.803          | 56.869.159         | Utang pajak   | 429.766            | 584.539            |
| Investasi jangka pendek                                       | 39.887             | 38.370             | Beban akrual  | 2.032.771          | 2.201.783          |
| Investasi sewa pembiayaan, neto                               |                    |                    | Pinjaman yang diterima  | 265.624.326        | 414.914.099        |
| Piutang sewa pembiayaan                                       | 165.276.039        | 111.095.993        | Sewa diterima di muka   | 837.833            | 80.003             |
| Nilai residu yang dijamin                                     | 67.865.910         | 52.174.236         | Liabilitas imbalan kerja karyawan   | 3.823.989          | 3.618.646          |
| Pendapatan sewa pembiayaan yang belum diakui                  | (26.755.542)       | (11.889.661)       | Liabilitas sewa   | 970.363            | 205.829            |
| Simpanan jaminan  | (67.865.910)       | (52.174.236)       | Utang lain-lain   | 11.820.966         | 13.553.226         |
| Total investasi sewa pembiayaan, neto                         | 138.520.497        | 99.206.332         | <b>TOTAL LIABILITAS</b>   | <b>285.540.014</b> | <b>435.158.125</b> |
| Cadangan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan     | (26.787.785)       | (14.184.099)       | <b>EKUITAS</b>  |                    |                    |
| Neto  | 111.732.712        | 85.022.233         | Modal saham   |                    |                    |
| Piutang pembiayaan konsumen, neto                             |                    |                    | Modal dasar - 687.170.000 saham seri A pada tahun 2025 dan 2024 dengan nilai nominal Rp500 per saham dan 50.383.000 dan 32.783.000 saham seri B pada tahun 2025 dan 2024 dengan nilai nominal Rp5.000 per saham |                    |                    |
| Piutang pembiayaan konsumen                                   | 201.774.151        | 241.807.734        | Modal ditempatkan dan disetor penuh - 252.500.000 saham seri A pada tahun 2025 dan 2024 dan 50.235.000 dan 32.635.000 saham seri B pada tahun 2025 dan 2024   | 377.425.000        | 289.425.000        |
| Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui              | (40.914.994)       | (63.380.389)       | Tambahan modal disetor  | 1.744.000          | 1.744.000          |
| Total piutang pembiayaan konsumen, neto                       | 160.859.157        | 178.427.345        | Penghasilan komprehensif lain   | 4.842.200          | 5.801.605          |
| Cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen | (18.905.351)       | (10.810.318)       | Saldo laba  |                    |                    |
| Neto  | 141.953.806        | 167.617.027        | Ditentukan penggunaannya untuk cadangan umum  | 525.000            | 525.000            |
| Tagihan anjak piutang, neto                                   | 24.829.772         | 24.595.930         | Belum ditentukan penggunaannya  | (218.874.084)      | (171.658.322)      |
| Cadangan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang       | (6.500.000)        | (12.000.000)       | <b>TOTAL EKUITAS</b>  | <b>165.662.116</b> | <b>125.837.283</b> |
| Neto  | 18.329.772         | 12.595.930         | <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   | <b>451.202.130</b> | <b>560.995.408</b> |
| Piutang lain-lain, neto                                       | 9.646.250          | 11.484.810         |   |                    |                    |
| Biaya dibayar di muka   | 3.554.491          | 2.169.051          |   |                    |                    |
| Aset tetap, neto  | 15.202.059         | 17.482.088         |   |                    |                    |
| Aset hak guna, neto   | 1.001.075          | 250.269            |   |                    |                    |
| Properti investasi  | 41.457.250         | 41.367.400         |   |                    |                    |
| Penyertaan saham  | 201.292            | 201.292            |   |                    |                    |
| Aset lain-lain  | 101.253.733        | 165.897.779        |   |                    |                    |
| <b>TOTAL ASET</b>   | <b>451.202.130</b> | <b>560.995.408</b> |   |                    |                    |

### Catatan:

Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan PT Equity Finance Indonesia ("Perusahaan") tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto Susanti dan Surja ("PSS"), (firma anggota Ernst & Young Global Limited), dengan rekan penanggung jawab adalah Christophorus Alvin Kossim, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 29 April 2026 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas serta catatan atas laporan keuangan..

Jakarta, 30 April 2026  
PT Equity Finance Indonesia

S E & O  
Direksi

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025

(Disajikan dalam ribuan Rupiah)

|   | 2025                | 2024                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>   |                     |                     |
| Sewa pembiayaan   | 11.632.757          | 7.174.250           |
| Pembiayaan konsumen   | 32.460.336          | 45.104.245          |
| Pembiayaan anjak piutang  | 84.575              | -                   |
| Denda, pelunasan dipercepat dan lain-lain                                   | 4.659.995           | 3.687.374           |
| Pendapatan lain-lain:   |                     |                     |
| Penerimaan dari piutang yang telah dihapus buku                             | 280.131             | 421.401             |
| Laba atas penjualan aset tetap  | 1.219.372           | 610.119             |
| Pendapatan atas investasi jangka pendek                                     | 6.914               | 16.625              |
| Pendapatan bunga  | 737.279             | 307.345             |
| Pendapatan sewa (Penurunan) kenaikan atas nilai wajar properti investasi    | 89.850              | (36.000)            |
| Lain-lain   | 946.994             | 1.078.595           |
| <b>TOTAL PENDAPATAN</b>   | <b>53.338.923</b>   | <b>60.682.749</b>   |
| <b>BEBAN</b>  |                     |                     |
| Beban umum dan administrasi   | 46.516.169          | 46.373.586          |
| Beban pembiayaan  | 33.548.593          | 44.307.548          |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang, neto                           | 21.593.172          | 22.200.417          |
| Rugi penjualan properti investasi   | -                   | 120.000             |
| Lain-lain   | (1.250.705)         | 11.816.140          |
| <b>TOTAL BEBAN</b>  | <b>100.407.229</b>  | <b>124.817.691</b>  |
| <b>RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN (BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN</b> | <b>(47.068.306)</b> | <b>(64.134.942)</b> |
| Beban pajak final   | (147.456)           | (61.469)            |
| <b>RUGI SEBELUM (BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN</b>                       | <b>(47.215.762)</b> | <b>(64.196.411)</b> |
| <b>(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN Tangguhan</b>                          | -                   | (305.597)           |
| <b>(BEBAN) MANFAAT PAJAK PAJAK PENGHASILAN, NETO</b>                        | -                   | (305.597)           |
| <b>RUGI TAHUN BERJALAN</b>  | <b>(47.215.762)</b> | <b>(64.502.008)</b> |
| Penghasilan komprehensif lain   | (959.405)           | 275.957             |
| <b>TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>                               | <b>(48.175.167)</b> | <b>(64.226.051)</b> |